

Протокол № ЗЭ/2023 от 18.01.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «19» декабря 2022г. по «18» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ЭСКАДА" ОГРН 1035002608706 (дата присвоения 26.05.2003) ИНН 5013046386

Администратор собрания: ООО "Эскада", ОГРН: 1035002608706, укжкхсервис.рф

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 6, собственники владеют 4174.43 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4174.43 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **74** человек, владеющие **2435.19** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.34%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "Эскада", ОГРН 1035002608706. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

5. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

6. О закрытии мусоропровода в доме №6 по ул.Левченко в г.Жуковском и использовании для обращения с ТКО контейнерной площадки. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, а именно договоров на оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению (прямых договоров) с ресурсоснабжающей организацией МП "Теплоцентраль" (ИНН 5013006792). Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

8. Наделение избранного совета многоквартирного дома в лице его Председателя Никенина Д.В. дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ - обеспечение контроля за проведением ОСС с использованием система ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

9. Утверждение формы "План работ по текущему ремонту общего имущества МКД". Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

10. Утверждение формы "Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД". Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2435,19	100	58,34	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) - ООО "Эскада", ОГРН 1035002608706

Предложили: ООО "ЭСКАДА", ОГРН: 1035002608706

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2435,19	100	58,34	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

3. По вопросу: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в письменной форме путем передачи сообщения лично администратору

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2286,65	93,9	54,78	112,64	4,63	2,7	35,90	1,47	0,86

Решение принято

4. По вопросу: Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офисе ООО "Эскада" по адресу : г.Жуковский, ул.Гризодубовой, д.2\10, пом.53

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2250,75	92,43	53,92	112,64	4,63	2,7	71,80	2,95	1,72

Решение принято

5. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2364,49	97,1	56,64	0,00	0	0	70,70	2,9	1,69

Решение принято

6. По вопросу: О закрытии мусоропровода в доме №6 по ул.Левченко в г.Жуковском и использовании для обращения с ТКО контейнерной площадки

Предложили: Закрыть мусоропровод в доме №6 по ул.Левченко в г.Жуковском и использовать для обращения с ТКО контейнерную площадку

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
575,47	23,63	13,79	1630,82	66,97	39,07	228,90	9,4	5,48

Решение не принято

7. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, а именно договоров на оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению (прямых договоров) с ресурсоснабжающей организацией МП "Теплоцентральный" (ИНН 5013006792)

Предложили: Заключение собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, а именно договоров на оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению (прямых договоров) с ресурсоснабжающей организацией МП "Теплоцентральный" (ИНН 5013006792)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2143,14	88,01	51,34	184,95	7,59	4,43	107,10	4,4	2,57

Решение принято

8. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома в лице его Председателя Никенина Д.В. дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ - обеспечение контроля за проведением ОСС с использованием система ЕИАС ЖКХ

Предложили: С целью обеспечения контроля за проведением ОСС с использованием системы ЕИАС ЖКХ обязать администратора ОСС предоставлять доступ Председателю Совета дома Никенину Д.В. к системе ЕИАС ЖКХ в офисе ООО "Эскада" (ул.Гризодубовой, д.2/10, пом.53) в приемные часы управляющей компании для обозрения и контроля проведения ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2435,19	100	58,34	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

9. По вопросу: Утверждение формы "План работ по текущему ремонту общего имущества МКД"

Предложили: Утвердить форму "План работ по текущему ремонту общего имущества МКД"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2347,40	96,39	56,23	0,00	0	0	87,79	3,61	2,1

Решение принято

10. По вопросу: Утверждение формы "Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД"

Предложили: Утвердить форму "Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2312,50	94,96	55,4	34,90	1,43	0,84	87,79	3,61	2,1

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 18.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.